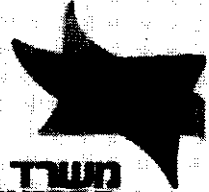


ww.health.gov.il



משרד הבריאות | دائرة الصحة اللواتية اورشليم القدس | District Health Office, Jerusalem

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ה'חשוון תשפ"ג

30/10/22

לכבוד: ועדת מכרזים מרכזית לשירותים וטובין משרד הבריאות

הנדון: בקשה לאישור חניון בזק מספק יחיד בהתאם לתקנה 3 (29)

רקע ומטרת התקשרות:

1. יחידות הלשכה המחוזית שאכלסו את האתר ביפו 157 עברו למשכנם החדש-הזמני ביפו 234 ב-1/7/20 עד שתסתיים בניית הקריה המחוזית ב-3/24.
2. במשך למעלה מ-25 שנה הוקצו 18 חניות ביפו 157 לטובת עובדים וכחלק מהמו"מ בין העובדים, ההסתדרות והנהלת הלשכה סוכם טרם המעבר שהקצאה זו תימשך גם ביפו 234
3. מטרת ההתקשרות הינה לאפשר המשך הסדרת חניות לעובדים בהתאם לצרכי העבודה וההתחייבות כלפיהם
4. לחניון בזק יש טכנולוגיה המאפשרת לעשרות עובדים ומבקרים להשתמש ב-18 חניות "צפות" בהתאם לאופי העבודה הייחודי של הלשכה, שאר המציעים אינם עונים על הקריטריונים הנדרשים

מימון ופרטי התקשרות

עלות שנתית - 150,369 ₪
מרכז קרנות 24600000
סניף תקציבי 24-16-90-90

מצי"ב חוות דעת מקצועית, הצעת מחיר ואישור תקציבי

בברכה,

יניב גשמה

ממונה רכש נכסים ולוגיסטיקה

לשכת הבריאות המחוזית י-ם

District Health Office, Jerusalem
Ministry of Health

Tel: Fax:

לשכת בריאות מחוז ירושלים
משרד הבריאות
דוא"ל:
טל:
פקס:

חטיבת תפעול ולוגיסטיקה
אגף ביטוי ונכסים
מחלקת אחזקה וניהול מבנים
רחוב הצבי 15
ירושלים 94386



יום ראשון ה' חשוון תשפ"ג
30 אוקטובר 2022

לכבוד:

משרד הבריאות - לשכת הבריאות המחוזית
לידי: מר יניב גשמה - ממונה רכש נכסים ולוגיסטיקה

באמצעות מייל

א.נ.

הנדון: הצעת מחיר השכרת חניות - בניין הצבי ירושלים לשנת 2023

לשכת הבריאות המחוזית

להלן פירוט הצעתם להשכרת חניות בחניון בניין הצבי ירושלים לשנת 2023:

- עלות השכרת חנייה בודדת: 595 ש"ח + מע"מ.
- סה"כ עלות חודשית ל-18 חניות: 10,710 ש"ח + מע"מ.
- סה"כ עלות שנתיית לשנת 2022 : 128,520 ש"ח + מע"מ

תשלום זה כולל את כל הוצאות התחזוקה שוטפת כפי שמתבצע לכלל החניון ותשלום ארמנה.

תשלום עבור חניות אלו יוסדר באופן עצמאי בין חברת "בזק" לבין משרד הבריאות. תנאי תשלום: חודשי מראש.

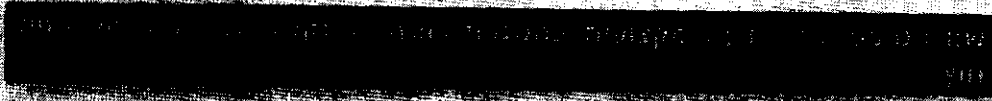
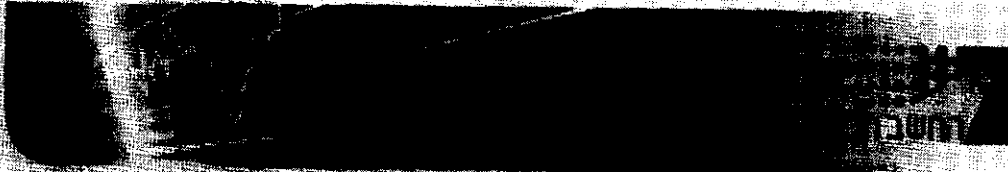
תוקף התקשרות זו הינה מתאריך ה- 01/01/2023 ועד ה- 31/12/2023.

אודה לאישורכם בחוזר והעברת הזמנת רכש בהתאם.

אשמח לעמוד לשחתיכם בכל עת.

חנית טל
מנהלת חברת ניהול - בניין הצבי
מחלקת אחזקה וניהול מבנים חטיבת תפעול ולוגיסטיקה

רחוב הצבי 15 ירושלים 94386, משרד: 02-5395465, סלולאר: 050-6775522, פקס: 050-5395465-2



מס' תעודת זהות	7.8.2
מס' תעודת זהות	7.8.2

הברואח	מס' תעודת זהות
לשכת הברואח המחוזית	מס' תעודת זהות
30.10.22	מס' תעודת זהות

אל ועדת המכרזים
 הודון: חפת דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר
 עם ספק יחיד ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לחקיקת חובת מכרזים ועל
 הוראות ת"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מותג המעטפות (רקע ירוק) המכילות את המסמכים
19 מניי חניית "צפון" בבניין בנק

האם קיים בנושא זה מנרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין • שירותים ביצוע עבודה

שם הספק	בזק חברת ניהול ואחזקת מבנים
מספר הספק	
ספק זה המן	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
מספר / שם הספק	150.369 נו כולל מע"מ
תקופת התקשרות	1.1.23-31.12.23

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

לספק קיימת טכנולוגיה מתקדמת לניהול ותפעול חניית באופן יעיל וחסכוני, המאפשרת גם תועלת
 הפעולית ותקציבית ומתאימה ביותר לצורכי הלשכה, טכנולוגיה שלא קיימת אצל הספקים האחרים.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

בתוקף מיום 01.01.2010
 שם הממונה ליועץ אגף
 תפקיד מנהל מיזמי ממשלתי

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
מספר חוזה: 7.6.2	פרק ראשי: התקשרות לביצוע
מספר טופס: 7.6.2.1	פרק מאר: סוג מספר

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

1. בדיקה עם גורמים במשרד הראשי בנוגע לחניונים באזור,
2. בדיקה פיזית בשטח, פגישות ושיחות עם ספקים פוטנציאליים

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

1. חניון התחנה המרכזית- מאפשר חניות קבועות למנויים ספציפיים, יקר יותר, נעדר סוג השירות הנדרש וסגור בסופ"ש.
2. חניון סנטר 1 – מאפשר חניות קבועות למנויים ספציפיים, יקר יותר, נעדר סוג השירות הנדרש, מצב התחזוקה והניקיון בחניון נמוכים ביותר.

3. נימוקים והערות נוספות

1. מדובר בפתרון לחניות עד למעבר של הלשכה בפברואר 2024 (צפי) לקריה המחוזית החדשה.
2. מתן אפשרויות חניה לעובדים נקבע כחלק מהמו"מ בין ההסתדרות וועד העובדים להנהלה בעת המעבר מיפו 157

01.01.2010	
http://takam.mof.gov.il	

מס' התקציב: 7.2.2	מס' התקציב: 7.2.2
מס' התקציב: 7.2.2	מס' התקציב: 7.2.2

השירות הנדרש הינו מתן אפשרות חניה יומית ל-45 שבדים ומבקרים בלשכה שבבנין הפציבה, כלומר מתוך רשימה של עשרות רכבים מאושרים וכולו להיגנס רק 18 בכל יום בתמחיל שאנה ומשתנה, זאת ועוד אנו דורשים אפשרות להוספה וגרועה של מנויים אוליון, וכן אפשרות להפקת דו"ח שימוש חודשי לבקרה על המזמין

יתרונות מספיים

- א. שמירה על תקציב קבוע ויעודי לחניות
- ב. הצעת המחיר הנמוכה ביותר משאר הספקים
- ג. מתן אפשרות לכניסות יומיות רבות למספר רב של משתמשים ובכך ישנו ניצול מקסימלי של החנות
- ד. פתרון מיטבי לרוב המכרע של העובדים בבניין שעוסקים בפיקוח ובקרה בברי"ס, דקוחות ושירות המזון בכל המחוז, וחלקם מבצעים נסיעות קצרות ופלאומיות חקוקים לגישה דינמית לחניה, גמישות שכו לא ניתן לקבל משני הספקים האחרים
- ה. שירותי חניות קבועות כפי שמציעים האחרים, לא יעיל וגורם לבזבז כספי רב במידה והעובד לא הגיע לעבודה
- ו. הניין הפציבה במצב שירותי ותחזוקתי גבוה
- ז. מתן אפשרות כניסה לחינו לעובד שמגיע בכלי רכב שאינם מכל מיני סיבות במהלך החודש.

רק לבזק יש מערכת שתומכת בסוג השירות הזה ובתפעולו באופן הנדרש, שאר הספקים מאפשרים חניות למנויים קבועים בלבד, ובחניון סנטר 1 אף לא ניתן למקח על כמות הכניסות של המנויים.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז, חוונ דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לטשא זה.
בכבוד רב,

מס' התקציב: 01.01.2010	מס' התקציב: 01.01.2010
------------------------	------------------------

שם הסוכן: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

מספר הוצאת 7.8.2 פורק ראשי התקשרות עלייה

מספר סוכן 7.8.2.1 פורק משני מסר הסוכן

ממונה רכש נכסים ולוגיסטיקה	יניב גשמה
תפקיד בעל הסמכות המקצועית	סם בעל הסמכות המקצועית

יניב גשמה
ממונה רכש נכסים ולוגיסטיקה
מטעם הממונה על הרכש
מס' 7.8.2.1

01.01.2010
<http://akam.mof.gov.il>

מדינת ישראל
 משרד הבריאות
 ועדת המכרזים המרכזית לשירותים וטובין

נוסח אישור אג"ת לרכישה באמצעות מכרז עבור יחידות המיניסטריון

תאריך: 03.11.22

לכבוד

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

שלום רב,

הנדון: סופס אישור אגף תקציבים לציאה למכרז עבור יחידות המיניסטריון

מירוט ההתקשרות:	18 מינויי חניות בבניין בזק לעובדי השלכה בחפציבה
סכום מאושר להתקשרות:	150,369 ש"ח
סעיף תקציבי:	24-16-90-90
שם היחידה:	לשכת הבריאות המחוזית ירושלים
שם גודם מקצועי:	יניב גשמה ממונה רכש נכסים ולוגיסטיקה

הריני לאשר כי הפעילות לעיל מהווה חלק מתוכנית העבודה של היחידה וקיים תקציב למימושה.
 אישור זה מהווה הסכמה שאין השלכות כלכליות חריגות או בעיות רוחב למשרד/מערכת הבריאות.

שם נציג מאשר אגף תקציבים:	רפאל יוסטוף גזבר מחוז ירושלים.
חתימה:	

רפאל יוסטוף
 יו"מ גזבר המחוז
 לשכת הבריאות המחוזית ירושלים
 טל' - 052-3556777

Ministry of Health
 P.O.B 1176 Jerusalem 91010
 call.habriut@moh.health.gov.il
 Tel: * 5400 Fax: 02-5655969

קול הבריאות
 *5400

משרד הבריאות
 ת.ד. 1176 ירושלים 91010
 call.habriut@moh.health.gov.il
 טל: *5400 פקס: 02-5655969